

# Baubegleitung in der Region durch Sachverständige im Bauwesen

Wenn Sie einen Baugutachter zur Qualitätssicherung beim Bauen brauchen, rufen Sie uns an oder schreiben Sie eine Email direkt an Ihre Ansprechpartner: **Frau Ingrid Drexel**, Architektin, oder: **Herr Hans Postl**, Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (VfB zertifiziert) und Schimmelpilzsachverständiger (TÜV-SÜD zert.), werden wie Sie gerne unterstützen.

Ein Sachverständiger kann die baubegleitende Qualitätssicherung für Ihren Hausbau übernehmen. Die Aufgabe wird auf Stundenhonorarbasis oder Pauschalpreis durchgeführt. Sachverständige stehen Ihnen natürlich auf Anforderung genauso stundenweise zur Verfügung.

Auch für die Bauabnahme stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. So müssen Sie nicht gleich ganze Leistungsphasen gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure mit den entsprechenden Honorarsätzen buchen, sondern nur die Leistungen, die Sie tatsächlich brauchen. Es entstehen nur Kosten für die Einzelanforderung.

Neben INGOLSADT werden wir auch in vielen anderen Orten, wie zum Beispiel in Eichstätt, Neuburg/Do., Pfaffenhofen/Ilm, Mainburg gerne als Sachverständige zur baubegleitenden Qualitätssicherung für Sie tätig.

## Die Vorteile einer baubegleitenden Qualitätssicherung durch einen Sachverständigen ergänzend zur Bauleitung durch einen Architekten, oder die Baufirma

- **Bewertung der Leistungen des Bauträgers**

Haben Sie einen Bauträger mit dem Bau Ihres Neubaus als Schlüsselfertigbau beauftragt, haben Sie auf den ersten Blick wenig mit dem Hausbau zu tun. Der Bauträger erwartet Vertrauen und bebaut selbstständig Ihr Grundstück. Manch ein Bauträger schließt seinen Bauherrn sogar komplett aus. Vor dem Hintergrund, dass in letzter Instanz der Bauherr für das Geschehen auf der Baustelle verantwortlich ist und haftet, wird deutlich, dass so viel Eigenständigkeit des Bauträgers nicht sein darf.

- Ein unabhängiger Sachverständiger dient als Fremdüberwachung und trägt maßgeblich durch Aufdecken und gezielte Beanstandung von Baumängeln zur Qualitätssicherung bei.

- **Prüfung auch auf Planungsfehler des Architekten**

Die Bauleitung einem Architekten zu übertragen ist grundsätzlich eine gute Idee. Der Architekt verfügt um das nötige Fachwissen und auch baurechtlich über das nötige Know-How, um die Handwerker der einzelnen Gewerke geeignet zu koordinieren und Nachbesserung zu fordern, wo gefuscht wurde. Auf Planungsfehler seinerseits, die oft der Ursprung von Baumängeln sind, wird der Architekt jedoch nicht hinweisen. Ein unabhängiger Sachverständiger deckt Planungsfehler des Architekten auf. Gut für Sie: Der Architekt haftet 30 Jahre persönlich für seine Planungsfehler und ist in der Regel gut versichert.

- **Vertrauen ist gut. Kontrolle ist besser!**

- Ein Sachverständiger schätzt das Ausmaß von Pfusch besser ein.
- Sie sind nicht allein! Sollte es Schwierigkeiten auf der Baustelle geben oder Sie unsicher sein, ob fachgerecht gearbeitet wird, ziehen Sie Ihren Sachverständigen hinzu. Sie bezahlen hierfür nur die Termingebühr, in Ingolstadt beträgt diese 320 € zzgl. Mehrwertsteuer, pro Termin.

- **Unterstützung bei Mängeldokumentation und Abnahmen**

Zu allen wichtigen Terminen, Zwischenabnahmen wie auch zur Endabnahme bestellen Sie Ihren Sachverständigen, um auf Nummer sicher zu gehen, insbesondere extrem wichtig: >>> vor Ablauf der Gewährleistungsfristen.

## **Partner des Vertrauens**

### **Wir sind gerne für Sie da.**

**Ingrid Drexel**, Architektin, Freie Bausachverständige für Schäden an Gebäuden (DEKRA zertifiziert)

**Hans Postl**, Freier Bausachverständiger für Schäden an Gebäuden (VfB zertifiziert)  
Schimmelpilzgutachter (TÜV- SÜD zertifiziert), Baubiologe (IBN),

SIGEKO (Sicherheit & Gesundheits-Koordinator), Bay. Architektenkammer zertifiziert

Geobiologischer Fachberater, Mitglied im Forschungskreis Dr. Hartmann e.V.

**Tel: 0171-20 66 775**

**[www: primus-baubiologie.de](http://www.primus-baubiologie.de)**

**[info@primus-baubiologie.de](mailto:info@primus-baubiologie.de)**

